

PROJEKTPROFIL

Revitalisierung von 6 Altenpflegeheimen in Schleswig-Holstein

Rolle: regionale Projektleitung / Bauleitung

Projektzeitraum: seit August 2024

Projektziele:

- Modernisierung und energetische Sanierung
- Steigerung des Ertragswerts durch Erweiterung der Kapazitäten
- Sicherstellung der Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften und Brandschutzbestimmungen
- Verbesserung der Lebensqualität der Bewohner

Verantwortlichkeiten:

- Schnittstelle zwischen Projektsteuerung, Eigentümermanagement, Einrichtungsleitern und Handwerkern
- Überwachung der Bauausführung und Einhaltung von Zeitplänen und Budgets
- Gewährleistung der Qualität und des Fortschritts aller Baumaßnahmen
- Aktive Mitarbeit in der Baustellenleitung

Erfolge:

- **Kosteneinsparungen:** Erfolgreiche Umsetzung von Kostensenkungsmaßnahmen durch gezielte Ausschreibungen und optimierte Bauabläufe.
- **Termintreue:** Einhaltung der Projektmeilensteine trotz dynamischer Projektbedingungen.
- **Qualitätsmanagement:** Implementierung eines Qualitätsmanagementsystems zur Sicherstellung hoher Standards.
- **Stakeholder-Management:** Erfolgreiche Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten, insbesondere bei der Bewältigung von Herausforderungen durch veränderte Finanzierungsbedingungen.

Stärken:

- **Hands-on-Mentalität:** Fähigkeit, sowohl strategische als auch operative Aufgaben zu übernehmen und bei Bedarf direkt auf der Baustelle tätig zu werden.

- **Flexibilität:** Anpassungsfähigkeit an sich ständig verändernde Projektbedingungen und die Fähigkeit, unter Druck klare Entscheidungen zu treffen.
- **Kommunikationsstärke:** Aufbau und Pflege von Beziehungen zu allen Projektbeteiligten auf Augenhöhe.
- **Kostenbewusstsein:** Optimierung von Bauprozessen und Ressourcen zur Erreichung der Projektziele innerhalb des Budgets.

Herausforderungen und Lösungen:

- **Dynamische Projektfinanzierung:** Erfolgreiche Anpassung der Baumaßnahmen an veränderte Budgetvorgaben durch eine enge Zusammenarbeit mit der Projektsteuerung und dem Eigentümer.
- **Zeitliche Engpässe:** Entwicklung effizienter Arbeitsabläufe und Einsatz von flexiblen Ressourcen zur Einhaltung der Projekttermine.

Fazit:

Als regionaler Projektleiter beweise ich in diesem anspruchsvollen Projekt, dass ich komplexe Bauvorhaben erfolgreich planen, steuern und zum Erfolg führen kann. Meine Fähigkeit, unter Druck zu arbeiten, Kosten zu optimieren und eine hohe Qualität sicherzustellen, macht mich zu einem wertvollen Mitglied jedes Projektteams.